



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51536

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020691-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	9725031757
2.2.3. ОГРН:	1207700131759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 1 Этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дербеневская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001002:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19424,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2020-3921
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2023 17.02.2023 06.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	06/02 06/02 40-04/ПД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.02.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-004827-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Куманеев Р.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 1 Этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10021,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	85661,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1039,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	55829,7
7.1.11. в том числе квартир (штук):	858
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	443
7.1.13. Количество этажей:	1-27-32-33+2 подземных этажа
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных этажа

7.1.16. Высота (м):	120,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Два ДОО по 50 мест каждый (мест): 100; Количество кладовых в подземной части корпусов (мест): 238; Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (мест): 63; Площадь помещений ДОО (кв.м): 1078,1; Площадь помещений автомойки на минус 1-ом этаже (кв.м): 215,3; Площадь кладовых в подземной части корпусов (кв.м): 925,5; Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв.м): 201,4; Площадь встроенной подземной автостоянки (кв.м): 19418,7</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**